

MEMORIA DE CALIDADES:
**28 viviendas unifamiliares adosadas, trasteros y
garajes de promoción municipal, sector 17, Olías del
Rey, Toledo.**

ESTRUCTURA Y FACHADA	Estructura de hormigón armado y muros de carga y fachada en ladrillo perforado para revestir con mortero monocapa acabado raspado en color con aislamiento acústico-térmico.
TERRAZAS	Transitables impermeabilizas soladas en granito gris villa abujardado.
CARPINTERÍA	EXTERIOR: Ventanas y persianas de aluminio termolacado con rotura de puente térmico y vidrio de doble acristalamiento tipo climalit. INTERIOR: Puerta de entrada de seguridad en chapa lacada, puertas de paso plafonadas en roble y frentes de armario e interior de armarios en roble con maletero y barra para colgar.
SOLADO Y REVESTIMIENTO	Pavimentos de gres cerámicos y alicatados en baños y cocinas con formatos 20x30 o 25x40 de primera calidad. Suelo de tarima laminada acabado en roble en salón y dormitorios. Solado de granito rosa porriño en porche de acceso. Escalera interior en granito gris villa pulido.
PINTURAS Y ESCAYOLAS	Pintura plástica lisa blanca en paramentos verticales y pintura plástica blanca en techos de baños y cocinas. Falsos techos de escayola en baños y cocina.
APARATOS SANITARIOS	Aparatos sanitarios de Roca o similar, en color blanco Griferías monomando.
FONTANERIA Y CALEFACCIÓN	Red de desagüe y bajantes interiores de P.V.C., red de agua fría y caliente en polietileno reticular sin soldaduras, y con contador individual. Calefacción de gas en red, con contador individual.
INSTALACIÓN ELECTRICA	Según normativa vigente
VARIOS	Portero automático. Solado de garajes en hormigón pulido. Puerta de garaje automática. Ascensor con acceso desde garaje y adaptado a minusválidos.